



TO MOŻE BYĆ
TWOJA HISTORIA!





W spółce Fracthon za wartościowe uznajemy te inwestycje, które znajdują się w prestiżowych lokalizacjach i wyróżniają się funkcjonalnością rozwiązań oraz wykończeniem budynków na wysokim poziomie. Takie podejście gwarantuje opłacalność przedsięwzięcia.

Dzięki znajomości rynku nieruchomości i współpracy z doświadczonymi partnerami w dziedzinie budownictwa tworzymy atrakcyjne projekty deweloperskie.

Nasze inwestycje deweloperskie powstają z myślą o wymagających Klientach, którzy poszukują nieruchomości zarówno na własne potrzeby, jak i w celach inwestycyjnych. Zapraszamy do zapoznania się z inwestycją Browar Kleparz.



Browar Kleparz to nowa inwestycja w wyjątkowej lokalizacji – przy ulicy Zbożowej, nieopodal malowniczej części Starego Miasta. Wizytówką inwestycji jest odrestaurowany, historyczny budynek Browaru rodziny Habsburgów. Kompleks, uzupełniony o dwa nowoczesne budynki, będzie się składał z 97 mieszkań i 19 lokali usługowych.

W sprzedaży znajdują się mieszkania o powierzchni od 39,88 m² do 102,82 m². Zróżnicowany metraż sprawi, że swoje potrzeby mieszkaniowe spełnią zarówno rodziny z dziećmi, jak i inwestorzy poszukujący mieszkania pod wynajem.

W historycznym browarze znajdować się będzie wyjątkowa strefa relaksu dla mieszkańców, wyposażona w takie atrakcje jak bawialnia dla dzieci, siłownia czy sala kinowa. **Na terenie inwestycji powstaną także lokale usługowe o powierzchni od 31,74 m² do 214,69 m².** Dzięki zróżnicowanej wielkości sprawdzą się one zarówno w działalności handlowej, usługowej, jak i biurowej.



LOKALIZACJA

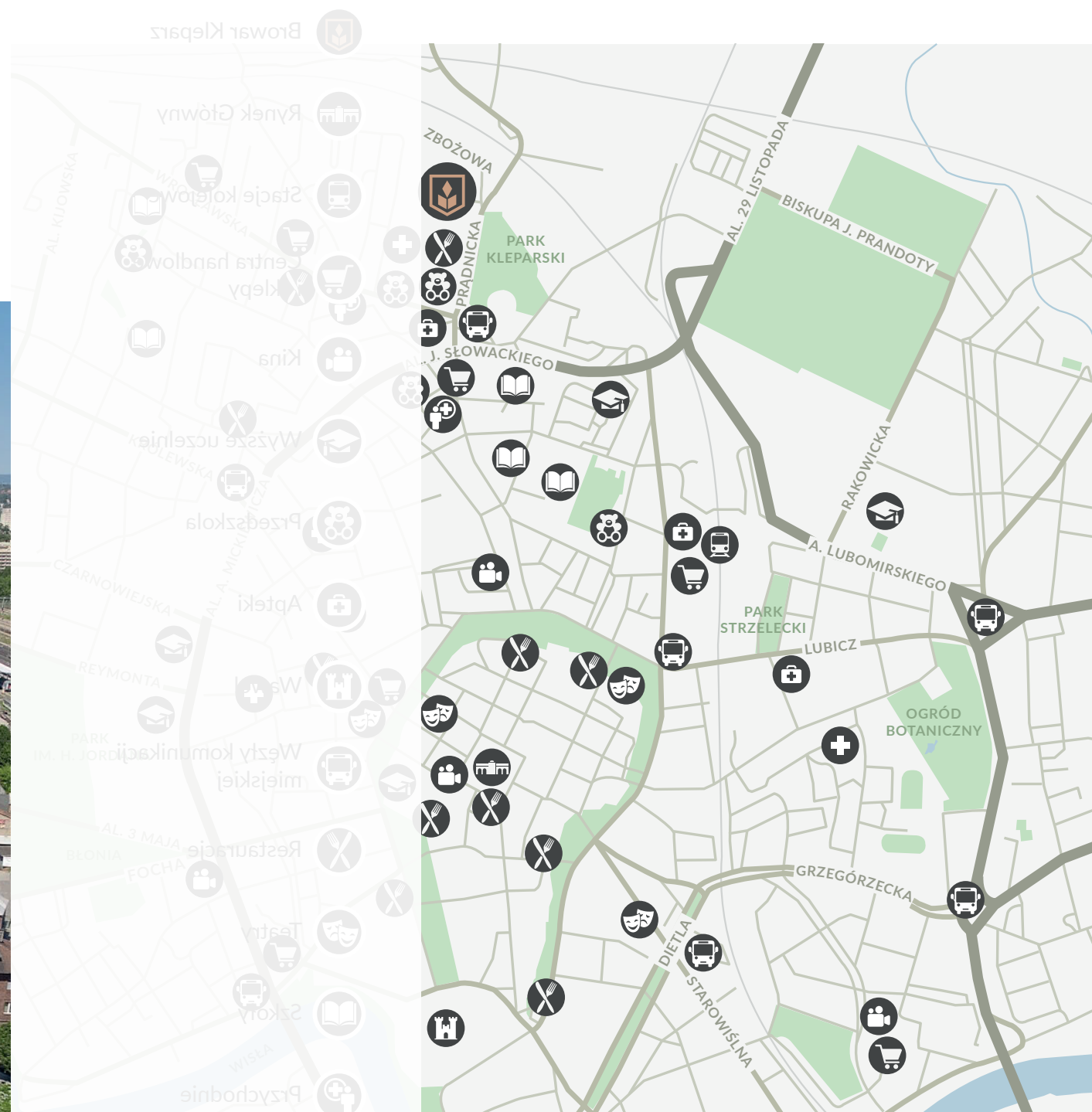
Lokalizacja inwestycji jest wyjątkowa – nieopodal Nowego Kleparza, tuż obok zabytkowej, malowniczej części Starego Miasta.

Przyszli mieszkańcy połączą mieszkanie w centrum miasta z sąsiedztwem terenów zielonych. Ogromnym atutem inwestycji jest bliskość Parku Kleparskiego, mieszczącego się po drugiej stronie ulicy.

W pobliżu inwestycji znajdują się najważniejsze węzły komunikacyjne, przystanki autobusowe i tramwajowe. Rozwinięta infrastruktura komunikacyjna pozwala w krótkim czasie dotrzeć nie tylko do Rynku Głównego, lecz również do każdej innej dzielnicy Krakowa.



W okolicy znajdują się: supermarket, liczne małe sklepy, restauracje, punkty usługowe, szpital, przychodnie, wyższe uczelnie, centra biznesowe oraz klub muzyczny w XIX-wiecznych, klimatycznych wnętrzach Fortów Kleparz. Miłośnicy zdrowego żywienia docenią bliskość dużego placu targowego Nowy Kleparz, gdzie zaopatrzą się w świeże owoce i warzywa oraz ekologiczne artykuły spożywcze.





W okolicy znajdują się: supermarket, liczne małe sklepy, restauracje, punkty usługowe, szpital, przychodnie, wyższe uczelnie, centra handlowe oraz klub muzyczny w XIX-wiecznych, klimatycznych wnętrzach Fortów Kleparz. Miłośnicy zdrowego żywienia docenią bliskość dużego placu targowego Nowy Kleparz, gdzie zaopatrzyć się można w świeże owoce i warzywa oraz ekologiczne artykuły spożywcze.

 Browar Kleparz

 Rynek Główny

 Stacje kolejowe

 Centra handlowe i sklepy

 Kina

 Wyższe uczelnie

 Przedszkola

 Apteki

 Wawel

 Węzły komunikacji miejskiej

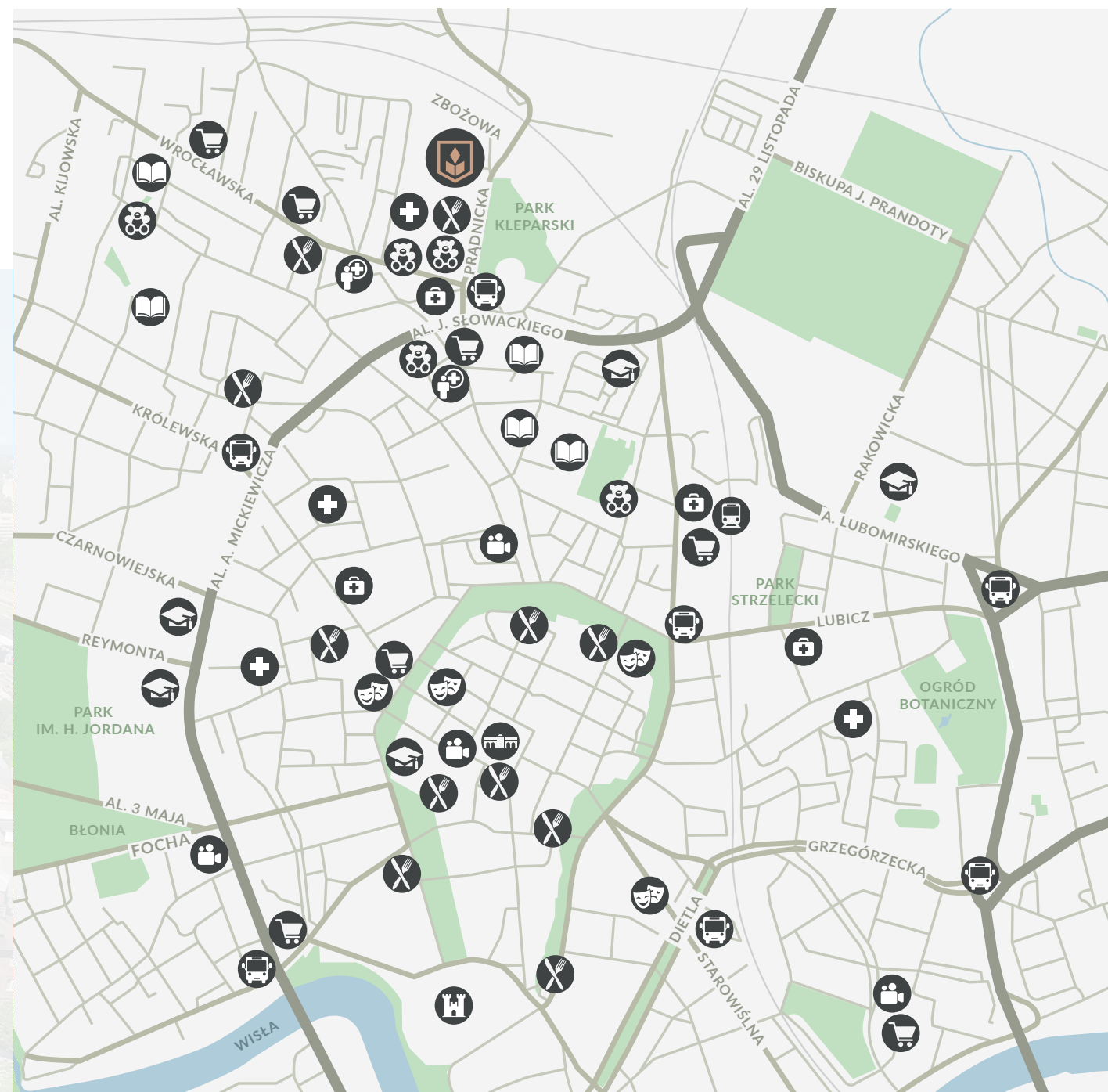
 Restauracje

 Teatry

 Szkoły

 Przychodnie

 Szpitale





STANDARD INWESTYCJI

Browar Kleparz to kompleks trzech ekskluzywnych budynków wpisujących się w zabytkowy charakter okolicy. Projekt wykorzystuje zabudowania historyczne dawnego arcyksiążęcego browaru, w które wkomponowane zostały nowe struktury budynków, tworząc nietuzinkowe połączenie historycznych akcentów z elementami współczesnej architektury.

Na terenie inwestycji, w historycznej części, znajduje się strefa relaksu, gdzie na mieszkańców czekają liczne atrakcje.

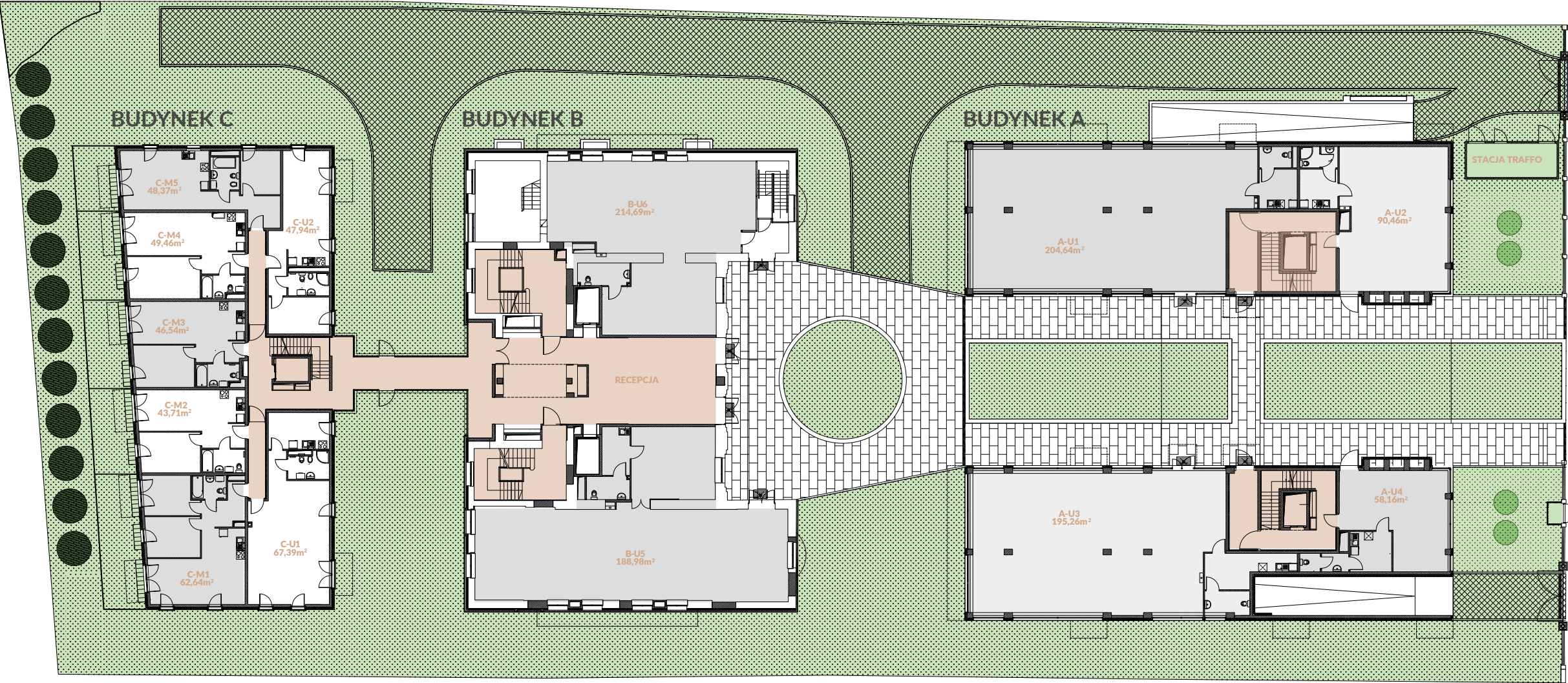
Udogodnienia dla mieszkańców:

- Strefa relaksu
- Sala kinowa
- Bawialnia dla dzieci
- Recepcja w budynku historycznym
- Stojaki na rowery
- Rowerowa stacja serwisowa
- Siłownia
- Garaż podziemny
- Komórki lokatorskie
- Ogólnodostępne miejsce postojowe z gniazdem do ładowania samochodów elektrycznych

Inwestycja została zaprojektowana i wykonana zgodnie z najwyższymi standardami, przy użyciu nowoczesnych, solidnych materiałów budowlanych. Nasi projektanci zwrócili szczególną uwagę na architekturę oraz estetykę, dzięki której inwestycja będzie spójna z historyczną zabudową. Jednocześnie zadbali o funkcjonalność rozwiązań projektowych i dobre nasłonecznienie budowanych mieszkań.

Nowo powstałe budynki zostaną połączone podziemnym parkingiem, w którym będzie się znajdować 80 miejsc postojowych oraz 31 komórek lokatorskich.



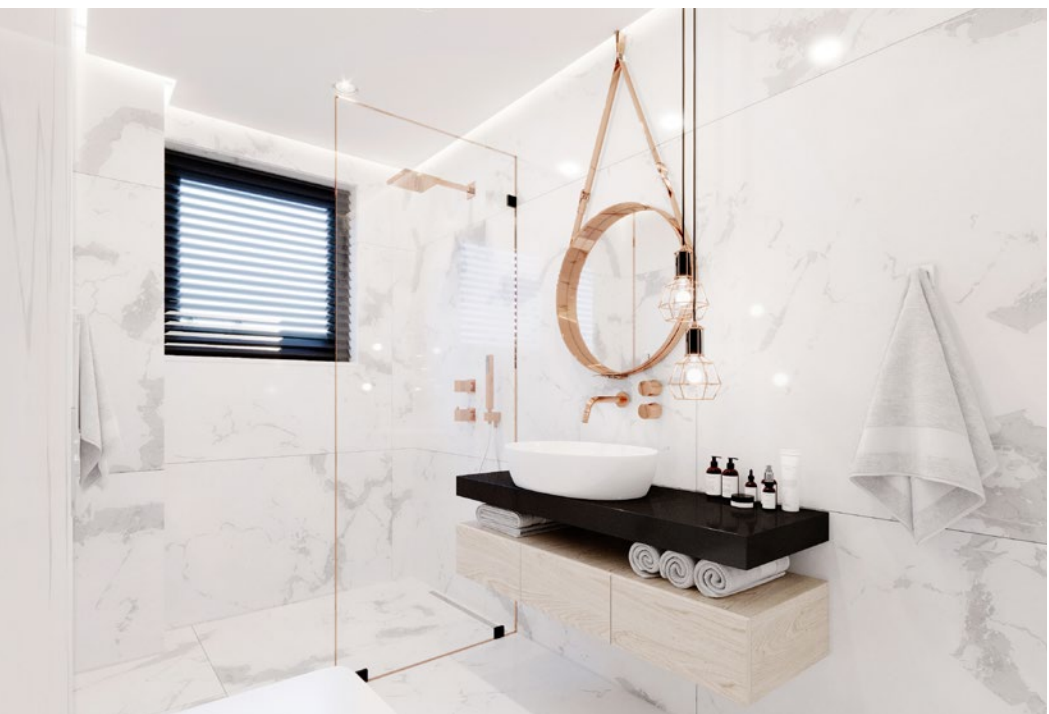


PRZYKŁADOWE MIESZKANIA



Mieszkanie 88,62 m²

1 salon z aneksem	35,44 m ²	6 sypialnia	8,45 m ²
2 przedpokój	4,44 m ²	7 sypialnia	14,64 m ²
3 wc	3,03 m ²	8 korytarz	5,98 m ²
4 sypialnia	11,08 m ²	9 taras	41,21 m ²
5 łazienka	4,85 m ²		







Mieszkanie 78,12 m²

1 salon z aneksem	36,87 m²	4 sypialnia	9,82 m²
2 przedpokój	12,82 m²	5 sypialnia	13,21 m²
3 łazienka	4,70 m²	6 balkon	5,85 m²



Mieszkanie 46,05 m²

1 pokój z aneksem	23,56 m²	4 łazienka	4,72 m²
2 przedpokój	5,16 m²	5 balkon	3,58 m²
3 sypialnia	12,61 m²		

CZĘŚĆ WSPÓLNA





ARCYKSIĄŻĘCY BROWAR

Historia tego miejsca sięga 1903 roku. Zabytkowy budynek przy Zbożowej 2 przez lata pełnił funkcję oficjalnej Reprezentacji Arcyksiążęcego Browaru w Żywcu. W okresie międzywojennym firmę przejął Józef Baster. Działała tu prężnie rozlewnia piwa oraz nowoczesna wytwórnia wody sodowej, oranżady i lemoniady. Reprezentacja miała swoje etykiety i butelki, które w dzisiejszych czasach stanowią nie lada gratkę dla kolekcjonerów. Ze Zbożowej 2 codziennie wyruszały wozy konne i samochody, aby rozwieźć po mieście piwo i napoje. Budynek pełnił swoją funkcję nawet w burzliwym okresie okupacji, do początku lat 80. Po 1945 roku rozlewnia mieściła się na parterze, a na wyższych kondygnacjach zamieszkali pierwsi lokatorzy.

